

PROJEKT BUDOWLANY
Zagospodarowanie terenu
<p>NAZWA OBIEKTU : BUDOWA SALI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM I JADALNIĄ, DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W TYM DZIECI I MŁODZIERZY DO REHABILITACJI I REKREACJI</p> <p>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Gmina Kisielice</p> <p>OBREB: Goryń-5</p> <p>Gm. Kisielice</p> <p>Dz. nr 472/1</p> <p>Kategoria obiektu XV,VIII</p> <p>INWESTOR : GMINA KISIELICE</p> <p>ADRES : 14-220 Kisielice ul. Daszyńskiego 5</p>
<p><i>nazwa i adres obiektu budowlanego</i></p> <p><i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres</i></p>
<i>opracował</i>
<p><i>Zawartość opracowania :</i></p> <p>Przedmiot inwestycji</p> <p>Stan istniejący</p> <p>Projektowane zagospodarowanie działki</p> <p>Charakterystyka terenu działki</p> <p>Warunki gruntowo -wodne</p> <p>Charakterystyka ekologiczna inwestycji</p> <p>Charakterystyka p.poż</p> <p>MAPA – projekt zagospodarowania działki</p>

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

do projektu zagospodarowania terenu dz.nr 472/1 m.Goryń

1.0 Przedmiot inwestycji

przedmiotem inwestycji jest budowa sali sportowej z zapleczem oraz jadalnia dla osób niepełnosprawnych w tym dzieci i młodzieży, do rehabilitacji i rekreacji. Budynek połączony funkcjonalnie z istniejącą szkołą. Budynek stanowi odrębna strefę pożarową.

podstawa prawna:

Ustawa z 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) - art. 5.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.) - § 44

2.0 Istniejące zagospodarowanie działki

- Działka zagospodarowana w całości. Na terenie działki występuje budynek Szkoły Podstawowej o powierzchni ok. 500m². Działka zagospodarowana i ogrodzona. Część projektowana stanowi odrębną strefę, wydzieloną od części istniejącej.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki

3.1 Projektowane obiekty kubaturowe

- a) – Projektowana inwestycja polega budowie sali sportowej z zapleczem oraz jadalnia dla osób niepełnosprawnych w tym dzieci i młodzieży, do rehabilitacji i rekreacji.

3.2 Układ komunikacyjny działki

- Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian. Istniejące zjazdy i dojazdy stanowią dojazd i drogę pożarową. Dojazd do budynku drogami gminnymi w odległości nie większej niż 15 m. Projektuje się nowy zjazd od strony jadali z przeznaczeniem na dostawy.

3.3 Uzbrojenie terenu

Budynek sali sportowej i zaplecza wyposażony w niezbędne media.

- instalacja elektryczna
- instalacja wody zimnej
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja grzewcza- własne źródło ciepła zlokalizowane w istniejącym budynku.

3.4 Zieleń

- na terenie objętym inwestycją istnieją elementy zieleni

wysokiej i średniej , lecz nie wpływają na projektowaną inwestycję.

Projektowana inwestycja nie wpływa na stan zieleni.

- na terenie działki istnieje zieleń średnia i niska – drzewa i krzewy
- na terenie planowanej Sali występują nieczynne zbiorniki na nieczystości, które podlegają zasypaniu suchym betonem i część przeznaczona do rozbiórki.

4.0 Charakterystyka terenu działki

- teren działki jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej strefa K- inwestor uzyskał uzgodnienie od WKZ –w Elblągu
- teren nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych
- rzędne posadowienia obiektu – p.p.p. wynosi : 107,50 m.n.p.m.
- teren podniesiony o 45cm względem najwyższego punktu budynku.

5.0 Warunki gruntowo – wodne - w poziomie posadowienia zalegają utwory plejstocénskie w postaci glin zwałowych – gliny piaszczyste w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L = 0,40$ stanowiące warstwę geotechniczną II e. Pod względem skonsolidowania grunty zaliczono do grupy B według normy PN-81/B-03020. ($I_L = 0,40$; $\Phi = 12,6$; $C_u = 22,5$; $H_B = 1,89$; $N_D = 2,97$; $N_c = 9,28$; $N_B = 0,31$; $\gamma = 1,62$) – $g_{nf} = 209$ kPa.

Grunty te stanowią dla projektowanego budynku grunt nośny.

Wody gruntowej nie stwierdzono w poziomie posadowienia i nie przewiduje się jej w okresie opadów ze względu na znaczny spadek terenu w kierunku .pn-wsch .

Kategoria posadowienia budynku - pierwsza

6.0 Opis do ochrony konserwatorskiej

Inwestycja nie jest objęta jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej, nie znajdują się w (gminnej ,wojewódzkiej) ewidencji zabytków oraz nie jest w rejestrze zabytków ani w strefie ochrony konserwatorskiej. Teren zlokalizowany w strefie K.

7.0. Pokonywanie barier architektonicznych

Inwestor w następujący sposób dostosuje obiekt do osób niepełnosprawnych:

Opis do dostosowania budynku dla osób niepełnosprawnych:

1. Zapewniono miejsca parkingowe dla samochodów przewożących osoby niepełnosprawne o wymiarach 3.6x5m od strony drogi gminnej –miejsca istniejące oraz dwa miejsca na terenie projektowanym

2. Zapewniono odpowiednie oświetlenie zewnętrzne przy wejściach do projektowanego budynku.
3. Zapewniono utwardzone dojścia do drzwi zewnętrznych o szerokości min 150cm
4. Projektowane furtki otwierane na teren działki
5. Przy wszystkich drzwiach zapewniono schody zewnętrzne 3x15x35 oraz pochylnię dla niepełnosprawnych
6. Zapewniono odpowiednie wymiary spoczników zapewniających możliwość manewrowania wózkiem inwalidzkim.
7. Wewnątrz budynku zastosowano drzwi bez progów.
8. Zastosowano drzwi o szerokości światła 90cm.
9. Zastosowano drzwi wyposażone w samozamykacze.
10. Wewnątrz budynku zapewniono oznakowanie pionowe i poziome.
11. Zastosowano oświetlenie awaryjne na ciągach bez światła słonecznego.
12. W miejscach pochylni zastosowano barierki zewnętrzne
13. Zastosowano system alarmowania ewakuacyjnego dźwiękowego, głośniki i dzwonki
14. Zaprojektowano korytarze o szerokości 160 cm
15. Z uwagi na to iż budynek jest jednokondygnacyjny nie zastosowano windy.
16. W części istniejącej zapewniono pomieszczenie pielęgniarki
17. W łazienkach dla niepełnosprawnych zastosowano wyposażenie dla osoby niepełnosprawnej umywalka, misa ustępowa, pochwyt, mydło w płynie ,ręczniki papierowe ,lustro nastawne
18. Powierzchnia płytek w części rozbudowanej antypoślizgowa, przy wyjściach perforowana dla osób niewidzących.
19. Wyjścia ewakuacyjne zapewniają możliwość szybkiego opuszczenia obiektu.

8.0.Dane technologiczne

Budynki wyposażone w następujące instalację elektryczną,
wod- kan,
c.o. z własnego źródła ciepła
odprowadzenie wody opadowej do powierzchniowe

9.0 Charakterystyka przeciwpożarowa

9.1Zestawienie powierzchni inwestycji

DANE CHARAKTERYSTYCZNE :

- | | | |
|----|-------------------------|-----------------------|
| 1. | Powierzchnia zabudowy – | 347,26m ² |
| 2. | Powierzchnia użytkowa – | 305,37m ² |
| 3. | Kubatura- | 1666,84m ³ |

9.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek położony w centralnej części miejscowości. Projektowana sala sportowa stanowi odrębną strefę pożarową. Odległość od zabudowy sąsiedniej min 20m.

9.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie będą składowane substancje palne.

9.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² określono klasę odporności ogniowej "D" dla całego budynku jako jednokondygnacyjny. zgodnie z par 212.

9.5. Kategoria zagrożenia ludzi

Część rozbudowaną budynku zakwalifikowana jako ZL I. Rozbudowana część stanowi odrębną strefę pożarową.

9.6. Ocena zagrożenia wybuchem

W projektowanym budynku nie występuje zagrożenie wybuchem oraz nie będą składowane materiały powodujące mieszaniny wybuchowe.

9.7. Podział budynku na strefy pożarowe

Budynek po wykonaniu inwestycji stanowi dwie strefy pożarowe.

Strefa ZL I nie przekracza 8000m²

9.8. Klasa odporności pożarowej budynku- D

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o↔i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

9.9. Warunki ewakuacji

Z projektowanej części występują trzy wyjścia ewakuacyjne 150x210 bezpośrednio na zewnątrz budynku. długość dojąca mniejsza niż 40m

9.10. Sposób zabezpieczania przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Klasa odporności ogniowej przepustów instalacyjnych EI 60

9.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym

Obiekt wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe:

- wyłącznik p.poż. prądu Po wykonaniu inwestycji PWP zlokalizowany będzie w przy wejściu głównym do budynku
 - instalację odgromową
 - instalacja hydrantowa hydrant wewnętrzny fi 25
 - awaryjne oświetlenie ewakuacyjne- wg. odrębnego opracowania
- Wszystkie elementy ochrony przeciwpożarowej dotyczą części rozbudowanej, istniejący budynek bez zmian.

9.12. Wyposażenie w gaśnice

1 gaśnica 2 kg (3dm³) na każde 100m² powierzchni w części ZL

9.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Obiekt wymaga zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm³/s jeden hydrant zewnętrzny fi 80 z istniejącej sieci Jeden wewnętrzny fi 25.

9.14. Drogi pożarowe

Droga pożarowa z wykorzystania istniejącej infrastruktury drogowej. Istniejące i projektowane zagospodarowanie działki umożliwia wjazd na teren wozom jednostek gaśniczych. Droga dojazdowa do projektowanego obiektu w odległości max 15m. Dojazd ze wszystkich stron budynku.

10.0 Bilans terenu

DANE CHARAKTERYSTYCZNE :

- | | | |
|----|-------------------------|-----------------------|
| 1. | Powierzchnia zabudowy – | 347,26m ² |
| 2. | Powierzchnia użytkowa – | 305,37m ² |
| 3. | Kubatura- | 1666,84m ³ |

BILANS TERENU :

- | | | | |
|----|--------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| 1. | Powierzchnia działki / obszaru objętego opracowaniem/- | 5800m ² | 100 % |
| 2. | Powierzchnia zabudowy szkoły - | 500,00m ² | 8,62 % |
| 3. | Powierzchnia projektowana – | 347,26m ² | <u>5,98%</u> |
| | | 847,26m ² | 14,60 % |
| 4. | Powierzchnia dróg ,dojazdów ,dojść- | 350m ² | 6,03 % |
| 5. | Powierzchnia terenów zielonych - | 4546,99m ² | 79,37 % |
- wskaźnik powierzchni zabudowy 0,15

Opracował: